

1189  
Ispitan završni račun.

Obrazac 20.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa **St-224/18**



Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelj u stečaju, Kijevo 0, Kijevo, OIB: 59823909464**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### I. PRIHODI I RASHODI

#### I. 1. Prihodi u stečaju:

Red. broj	Opis prihoda	Iznos	Način plaćanja
1.	Sredstva ostvarena prodajom nekretnina	<b>4.579,34 EUR</b> 34.503,00 kn	transakcijski
2.	Sredstva ostvarena prodajom pokretnina	<b>729,98 EUR</b> 5.500,00 kn	transakcijski
3.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	<b>14.331,44 EUR*</b> 107.980,23 kn ( <b>14.956,44 EUR</b> umanjeno za 625,00 EUR – djelomični povrat zakupnine)	transakcijski
4.	Pu Ovr-325/15 (Ovr-273/13), Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, radi naplate sudskih penala	<b>57.734,44 EUR/435.000,00 kn</b> ( <b>67.688,60 EUR/510.000,00 kn</b> umanjeno za povrat više upl. sudskih penala u iznosu od 9.954,16 EUR)	transakcijski
5.	Pasivna kamata 2019. 0,07 EUR/ 0,54 kn 2020. 0,27 EUR/2,07 kn 2021. 0,45 EUR/3,37 kn 2022. 0,63 EUR/4,73 kn 2023. 3.59 EUR/27,05 kn 2024. 2,39 EUR/18,01 kn	<b>7,40 EUR</b>	transakcijski
6.	Državni proračun – povrat (PDV)	<b>822,93 EUR/</b> 6.200,37 kn	transakcijski

1190

7.	FINA – prijenos jamčevine - upl. sukladno rješenjima o namirenju	2.152,88 EUR/ 16.220,87 kn	transakcijski
<b>UKUPNO PRIHODI:</b>		<b>90.937,57 EUR/685.169,12 kn</b>	

### 1) Unovčene nekretnine

- kat. čest. 1835/5, površine 582 m2, upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica unovčena je u iznosu od **331,94 eura/2.501,00 kn.** (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212)
- kat. čest. 1840, površine 1762 m2, upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica unovčena je u iznosu od **1.592,81 eura/12.001,00 kn.** (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212).
- kat. čest. 321/1 Z.U. 4315, 327 Z.U. 4197, čest.zgr. 948 Z.U. 2046, sve K.O. Kninskopolje unovčena je u iznosu od **2.654,59 eura/20.001,00 kn** (kupac y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB: 85170466683).

### 2) Unovčene pokretnine

- **osobni automobil** marke **CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003.**, broj šasije: VF7ZCRMAL17194235, reg. oznake ŠI 885-GR

Sukladno objavljenom oglasu za 12. prodaju pokretnine stečajnog dužnika od dana 3. rujna 2022. godine na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr), stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu (Željko Kelečić, Poljane 55, 10040 Zagreb, OIB: 58523342548), a koja ponuda je prihvaćena od strane stečajnog upravitelja; dana 26. rujna 2022. godine uplaćena je kupovina u iznosu od 5.500,00 kn po ponudi br. 1 od dana 22. rujna 2022. godine te je vozilo predano u posjed kupcu.

### 3) \*TELEMACH HRVATSKA d.o.o. - zakupnina

Između stečajnog dužnika kao zakupodavca i TELE2 d.o.o. (TELEMACH HRVATSKA d.o.o.) Zagreb kao zakupoprimeca zaključen je **Ugovor o zakupu** od dana 15. 12. 2014. godine kojim se daje u zakup kat. čest. br. 4223/1 K.O. Knin upisana u katastarskom operatu koji se vodi za K.O. Knin, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kninu označena kao 321/1, Z.U. 3916 K.O. Kninsko Polje, za iznos zakupnine od 4.000,00 EUR godišnje te je zakup nastavljen nakon otvaranja stečajnog postupka pa sve do prodaje i predaje u posjed predmetne nekretnine. (Izvršće stečajnog upravitelja od dana 20. svibnja 2019. godine).

#### Uplate izvršene na ime zakupnine:

18. studenoga 2019. godine .....37.262,50 kn/4.945,58 EUR

13. studenoga 2020. godine .....37.829,24 kn/5.020,80 EUR

05. siječnja 2022. godine .....37.597,64 kn/4.990,06 EUR

Ukupno uplaćeno (TELEMACH HRVATSKA d.o.o.) /112.689,38 kn/**14.956,44 EUR**

S obzirom na to da je predmetna nekretnina stečajnog dužnika, kat. čest. broj 321/1 Z.U. 3916 K.O. Kninsko Polje) unovčena te predana u vlasnički posjed kupcu kao trećoj osobi, (Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, St-224/18-174 od dana 15. rujna 2022. godine), dana 12. travnja 2023. godine na račun zakupoprimeca TELEMACH

HRVATSKA d.o.o. uplaćen je djelomični povrat zakupnine u iznosu od 625,00 EUR, slijedom čega ukupni prihod ostvaren od TELEMACH HRVATSKA d.o.o. iznosi 14.331,44 EUR.

**4) Pu Ovr-325/15 (Ovr-273/13), Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, radi naplate sudskih penala**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Pu Ovr-325/15 (Ovr-273/13), ovrhovoditelj PZ Orlovača protiv ovršenika 1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin i 2. Grad Knin, radi naplate sudskih penala u iznosu od 10.000,00 kn mjesečno. Stečajni upravitelj je nastavio naplaćivati sudske penale i nakon otvaranja stečajnog postupka pa sve do unovčenja predmetne nekretnine.

**Uplate:** Komunalno poduzeće d.o.o. Knin: ukupno 33.844,30 EUR (255.000,00 kn)  
 GRAD KNIN ukupno 33.844,30 EUR (255.000,00 kn)  
 SVEUKUPNO UPLAĆENO: 510.000,00 kn (67.688,60 EUR).

S obzirom na to da je nekretnina stečajnog dužnika (kat. čest. broj 327, 321/1 i kat. čest. zgr. 948, sve K.O. Kninskopolje) unovčena te predana u vlasnički posjed kupcu kao trećoj osobi, od dana 15. rujna 2022. godine otpala je pravna osnova po kojoj bi stečajni dužnik imao pravo na daljnje sudske penale jer za navedeno nema više pravnog interesa te je dana 6. lipnja 2023. godine izvršen povrat više uplaćenih sudskih penala Gradu Kninu i Komunalnom poduzeću d.o.o. Knin i to za razdoblje od 15. rujna 2022. godine, zaključno s travnjem 2023. godine, (Grad Knin – uplata iznosa od 4.977,08 EUR te Komunalno poduzeće d.o.o. – uplata iznosa od 4.977,08 EUR, sveukupno uplaćeno 9.954,16 EUR).

**1.2. Rashodi u stečaju:**

Red. broj	Datum	Svrha	Trošak	Način plaćanja
1.	29.5.2023.	Mr.sc. Tomislav Burić, odvjetnik Isplata po ugovoru o ustupu potraživanja 5 mj. 2022. do 9. mj. 2022. + kamata	1.278,75 EUR	transakcijski
		Isplata po presudi TS u Zadru P- 225/2020 + kamata	12.176,97 EUR	transakcijski
		Troškovi po presudi TS u Zadru, P- 225/2020 + kamata	643,50 EUR	transakcijski
2.	3.4.2024.	Isplata po rješenjima TS u Zadru, St-224/2018-217 i St-224/2018-220	9.664,05 EUR	transakcijski
		Honorar Ivica Matas	1.460,12 EUR	
		Honorar Ivica Matas	131,88 EUR	
		Doprinos za MIO 2.stup	221,11 EUR	
		Doprinos za MIO 1. stup	663,33 EUR	
		Doprinos za zdravstvo	663,33 EUR	
		Ispl. honorara	5.840,49 EUR	
		Ispl. Honorara	527,54 EUR	
3		Stvarni trošak st.upravitelja	156,25 EUR	transakcijski
		DAVOR ČOGELJA, IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA	889,24 EUR/6.700,00 kn	

4.	2020.	DRŽAVNI PRORAČUN (PDV)	<b>465,86</b> EUR 3.510,00 kn	transakcijski
	2021.		<b>578,01</b> EUR 4.355,00 kn	
	2022.		<b>604,60</b> EUR 4.555,34 kn	
5.		LAKOL	<b>UKUPNO</b> <b>10.617,63</b> EUR	transakcijski
	2019.		1.493,13 EUR/ 11.250,00 kn	
	2020.		1.990,80 EUR/ 15.000,00 kn	
	2021.		1.990,80 EUR/ 15.000,00 kn	
	2022.		1.990,80 EUR/ 15.000,00 kn	
	2023.		1.990,80 EUR/ 15.000,00 kn	
	2024.		1.161,30 EUR	
6.		Naknade banci	<b>397,48</b> EUR	transakcijski
	2019.		40,52 EUR 305,30 kn	
	2020.		80,35 EUR 605,40 kn	
	2021.		74,12 EUR 558,46 kn	
	2022.		69,79 EUR 525,80 kn	
	2023.		82,66 EUR 622,,80 kn	
	2024.		50,04 EUR 377,03 kn	
7.		<b>FINA – predujam (dražba)</b>	<b>583,98</b> EUR 4.400,00 kn	transakcijski
8.	12. 4.2023.	<b>TELEMACH HRVATSKA d.o.o.</b> <b>djelomični povrat zakupnine</b>	<b>625,00</b> EUR	transakcijski
9.		<b>GRAD KNIN</b> povrat više uplaćenih sudskih penala za razdoblje od 15. rujna 2022. godine, zaključno s travnjem 2023. godine	<b>4.977,08</b> EUR 37.499,81 kn	transakcijski
10.		<b>KOMUNALNO PODUZEĆE</b> <b>d.o.o. Knin</b> povrat više uplaćenih sudskih penala za razdoblje od 15. rujna 2022. godine, zaključno s travnjem 2023. godine	<b>4.977,08</b> EUR 37.499,81 kn	transakcijski
<b>UKUPNO RASHODI:</b>			<b>48.481,71</b> EUR	

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje.  
Nema neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

1.	Prihodi	90.937,57 EUR/685.169,12 kn	
2..	Troškovi stečajnog postupka do završnog ročišta	48.481,71 EUR	
3.	Predvidivi troškovi knjigovodstvenih usluga	995,40 EUR (vođenje poslovnih knjiga 165,90 EUR x 6 mj.)	
4.	Projekcija ostatka sredstava potrebnih za dovršenje stečaja (zatvaranje računa, arhiviranje građe, troškovi GFI, bankarske naknade, putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup završnom ročištu)	800,00 EUR	Ostatak sredstava bit će uplaćen u fond za pokriće troškova stečajnog postupka
	Dioba vjerovnicima		
5.	I. viši isplatni red	2.968,14 EUR	
6.	II. viši isplatni red	37.692,32 EUR	
7.	UKUPNO: 1.-2. do 6.	0,00 kn	

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 04. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB: 59823909646**, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu održanom 3. lipnja 2019. godine ispitane su tražbine vjerovnika te su rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 28. lipnja 2019. godine, broj St-224/2018-54, utvrđene tražbine koje se namiruju kao tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

#### *I. Pokretnine dužnika:*

- *automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRM17194235, reg. oznake ŠI 885-GR*

*Sukladno podacima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od dana 14. travnja 2021. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila iznosi između 15.905,00 i 17.420,00 kn.*

*Dana 31. svibnja 2021. godine na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) oglašena je 1. prodaja pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to za osobni automobil marke*

CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMAL17194235, reg. oznake ŠI 885-GR po procijenjenoj vrijednosti 17.420,00 kn s uključenim PDV-om.

Sukladno objavljenom oglasu za 12. prodaju pokretnine stečajnog dužnika od dana 3. rujna 2022. godine na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) i to osobnog automobila marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMAL17194235, reg. oznake ŠI 885-GR, stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu (Željko Kelečić, Poljane 55, 10040 Zagreb, OIB: 58523342548), a koja ponuda je prihvaćena od strane stečajnog upravitelja te je dana 26. rujna 2022. godine uplaćena kupovina u iznosu od 5.500,00 kn po ponudi br. 1 od dana 22. rujna 2022. godine te je vozilo predano u posjed kupcu.

## II. Nekretnine dužnika :

- kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m<sup>2</sup>, Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje
- kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m<sup>2</sup>, Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje;
- kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m<sup>2</sup>, Z.U. 117 K.O. Strmica;
- kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m<sup>2</sup>, Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje.
- kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m<sup>2</sup>, Z.U. 894 K.O. Strmica

Sukladno vještvu provedenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika proizlazi da je za nekretnine označene kao kat. čest. broj 1840 i 1835/5 K.O. Strmica utvrđena prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 84.000,00 kn, a za nekretnine označene kao kat. čest. broj 327, 321/1 i 948 zgr K.O. Kninsko polje utvrđena je prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 10.252.000,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda, broj St-224/2018-82 od dana 1. travnja 2021. godine, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela Knin, oznake kat. čest. 327, Z.U. 4197, K.O. Kninskopolje, kat. čest. 321/1, Z.U. 4315, K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 984, Z.U. 2046, K.O. Kninskopolje. Na nekretninama upisanim u Z.U. 4197 i Z.U. 2046 sve K.O. Kninskopolje postoji upisano založno pravo u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin i REPUBLIKE HRVATSKE, MF. PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK, a na nekretnini upisanoj u Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje upisano je razlučno pravo u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-224/2018-92 od dana 20. svibnja 2021. godine dopunjeno je rješenje o prodaji St-224/2018-82 od 1. travnja 2021. godine u točki II. izreke, u odnosu na upisano razlučno pravo na nekretnini upisanoj u Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje tako da prije razlučnog vjerovnika BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. Gardijske brigade kbr. 4, treba stajati razlučni vjerovnik LOTUS d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge, Knin.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-138 od dana 8. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, oznake kat. čest. 327, površine 874 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje dosuđena je kupcu y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB: 85170466683 te je utvrđeno da je taj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.001,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-139 od dana 8. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, oznake kat. čest. 1840, površine 1762 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U. 117 K.O. Strmica

*dosuđena je kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212 te je utvrđeno da je taj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 12.001,00 kn.*

*Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-140 od dana 8. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, oznake kat. čest. 1835/5, površine 582 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U. 894 K.O. Strmica dosuđena je kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212 te je utvrđeno da je taj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.501,00 kn.*

*Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/2018-154 od dana 9. kolovoza 2022. godine, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 1840, upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica, predana je u posjed kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212.*

*Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/2018-156 od dana 9. kolovoza 2022. godine, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 1835/5, upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica, predana je u posjed kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212.*

*Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/2018-174 od dana 15. rujna 2022. godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela Knin, kat. čest. 327, zk.ul. 4197 K.O. Kninskopolje, kat. čest. 321/1, zk.ul. 4315 K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 948 zk.ul. 2046 K.O. Kninskopolje predaju se u posjed kupcu y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB: 85170466683.*

*Dana 3. listopada 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održana su ročišta radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 1840, zk.ul. 117 K.O. Strmica, kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 K.O. Strmica; kat. čest. 327, zk.ul. 4197 K.O. Kninskopolje, kat. čest. 321/1, zk.ul. 4315 K.O. Kninskopolje i čest. zgr. 948, zk.ul. 2046 K.O. Kninskopolje.*

*Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2018-189 od dana 13. listopada 2022. godine, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju i to nekretnine kat. čest. 1840 zk.ul. 117 K.O. Strmica namiruje se stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.387,02 kn te tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 4.613,98 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa na kojima se nalaze uplaćena jamčevina u iznosu od 6.300,00 kn te uplaćena kupovna u iznosu od 5.701,00 kn, stečajnom dužniku iznos od 7.387,02 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj iznos od ukupno 4.613,98 kn.*

*Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-356/2018-70 od dana 1. prosinca 2022. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LOTUS d.o.o. u stečaju, Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, imenovan je za stečajnog upravitelja stečajne mase dužnika LOTUS d.o.o. u stečaju, te je stečajna masa upisana u sudski registar.*

*Sukladno pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-225/2020, dana 29. svibnja 2023. godine na račun tužitelja, mr.sc. Tomislava Burića, odvjetnika u Šibeniku, izvršena je uplata dosuđenog novčanog iznosa temeljem predmetne presude, i to*

12.176,97 EUR (glavnica zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama) za razdoblje od ožujka 2019. godine do travnja 2022. godine te iznosa od 643,50 EUR (glavnica zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama), na ime troškova postupka. Nadalje, imajući u vidu pravno shvaćanje VTS-a da predmetno potraživanje predstavlja obvezu stečajne mase, za razdoblje od svibnja 2022. godine do 15. rujna 2022. godine koje nije obuhvaćeno pravomoćnom presudom, također je izvršena uplata na račun odvjetnika Tomislava Burića u ukupnom iznosu od 1.278,75 EUR (glavnica zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama).

Nadalje, podneskom Grada Knina od dana 31. svibnja 2023. godine traženo je očitovanje/suglasnost stečajnog upravitelja o prestanku daljnjih uplaćivanja sudskih penala od strane Grada Knina, budući da za isto nema pravne osnove. Nadalje, podnescima stečajnog upravitelja upućenima Komunalnom poduzeću d.o.o. Knin i Gradu Kninu dana 6. lipnja 2023. godine, isti su obaviješteni da će na njihove račune biti izvršen povrat više uplaćenih sudskih penala za razdoblje od 15. rujna 2022. godine, zaključno s travnjem 2023. godine kada je izvršena posljednja uplata na račun stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 1. lipnja 2023. godine, broj RI-53/2022, u izvanparničnom postupku predlagatelja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, određeno je provođenje likvidacije nad imovinom brisanog društva BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. Gardijske brigade 4, OIB: 21798129582, a za likvidatora Likvidacijske mase iza BARTA HOLDING d.o.o. Knin imenovan je Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj iz Zagreba, Đorđićeva 18/I. 2

Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku je dana 28. rujna 2023. godine objavio upis likvidacijske mase iza brisanog subjekta, u sudski registar proveden po rješenju pod poslovnim brojem Ti-23/4471-2 od 27. rujna 2023. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 110132158, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 50849810571, pod tvrtkom/nazivom: Likvidacijska masa iza BARTA HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, razvoj i financiranje, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 18.

Pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Zadru od dana 2. veljače 2024. godine, St-224/2018-217, te od dana 13. ožujka 2024. godine, St-224/2018-220, stečajnom upravitelju Ivici Matasu određena je nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase (nekretnine) i to: u bruto iznosu od 732,69 eura, uvećana za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravestveno osiguranje te je odobren trošak koji mu je nastao u stečajnom postupku u iznosu od ukupno 156,25 EUR, kao i nagrada u bruto iznosu od 8.111,78 eura, uvećana za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravestveno osiguranje.

Budući da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje, a predmeti stečajne mase su unovčeni, preostaje stečajnim vjerovnicima izvršiti isplatu iznosa od **40.660,46 EUR** te zaključiti stečajni postupak.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

**Stanje na računu na dan 16. srpnja 2024. godine iznosi 42.455,86 EUR.**

**42.455,86 EUR – 1.795,40 EUR** (troškovi knjigov. usluga za narednih 6 mjeseci u iznosu od 995,40 EUR i projekcija ostatka sredstava potrebnih za dovršenje stečaja: zatvaranje računa,

arhiviranje građe, troškovi GFI, bankarske naknade, putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup završnom ročištu u iznosu od 800,00 EUR) = **40.660,46 EUR**

**Iznos predviđen za diobu: 40.660,46 EUR (I. viši isplatni red iznos od 2.968,14 EUR i II. viši isplatni red iznos od 37.692,32 EUR)**

**I. VIŠI ISPLATNI RED**

Red broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	Postotak namirenja	Iznos za isplatu
1.	MARINKO ČAVKA Knin, Imotska IOIB: 15503752591	2.968,14 EUR bruto/22.363,47 kn bruto <b>1.740,80 EUR</b> neto/13.116,03 kn neto	100%	2.968,14 EUR bruto <b>1.740,80 EUR</b> neto

**II. VIŠI ISPLATNI RED**

R.b	Ime i prezime /tvrtka ili nazivvjerovnika	Priznata tražbina	Postotak namirenja	Iznos za isplatu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	<b>18.539,52 EUR</b> 139.686,01 kn (19.279,32 EUR/ 145.260,00 kn <b>umanjeno za iznos namirenja*</b> <b>4.613,98 kn/612,38 EUR + 960,03 kn/127,42 EUR = 5.574,01 kn/739,80 EUR)</b>	17,87336%	3.313,64 EUR
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik OIB: 18683136487	<b>67.298,40 EUR</b> 507.059,82 kn	17,87336%	12.028,49 EUR
3.	SAŠA STIPIĆ OIB: 97773150091	<b>464,53 EUR</b> 3.500,00 kn	17,87336%	83,03 EUR

4.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368	<b>239,56 EUR</b> 1.805,00 kn	17,87336%	42,82 EUR
5.	ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d. OIB: 18838398076	<b>1.802,32 EUR</b> 13.579,60 kn	17,87336%	322,14 EUR
6.	mr.sc. TOMISLAV BURIĆ, odvjetnik OIB: 06356015796	<b>10.617,82 EUR</b> 80.000,00 kn	17,87336%	1.897,76 EUR
7.	KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. OIB: 33813961569	<b>20.264,36 EUR</b> 152.681,80 kn	17,87336%	3.621,92 EUR
8.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o. OIB: 83651629490	<b>5.769,98 EUR</b> 43.473,89 kn	17,87336%	1.031,29 EUR
9.	LAKOL OBRT vl. Zorana Lambaša OIB: 41329741646	<b>27.916,59 EUR</b> 210.337,58 kn	17,87336%	4.989,63 EUR
10.	GRAD KNIN OIB: 00981494061	<b>32.774,95 EUR</b> 246.942,85 kn	17,87336%	5.857,98 EUR
11.	NEVEN SKROZA OIB: 29887289433	<b>3.891,15 EUR</b> 29.317,84 kn	17,87336%	695,48 EUR
12.	MARKO MATIĆ OIB: 66592681451	<b>3.891,15 EUR</b> 29.317,84 kn	17,87336%	695,48 EUR
13.	LOTUS d.o.o. OIB: 17571780002	<b>17.138,99 EUR</b> /129.133,72 kn (17.267,29 EUR/ 130.100,39 kn <i>umanjeno za iznos namirenja 128,30 eura/966,71 kuna</i>	17,87336%	3.063,31 EUR
14.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001	<b>276,10 EUR</b> 2.080,24 kn	17,87336%	49,35 EUR
	<b>UKUPNO:</b>	<b>210.885,42 EUR</b> 1.588.916,20 kn		<b>37.692,32 EUR</b>

\*Fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna

\* Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2018-189 od dana 13. listopada 2022. godine, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju i to nekretnine kat. čest. 1840 zk.ul. 117 K.O. Strmica namirena je tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od **4.613,98 kn**

\* Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2018-190 od dana 13. listopada 2022. godine, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo i to nekretnine kat. čest. 1835/5 zk.ul.894 K.O. Strmica namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od **960,03 kn**

\* Pravomoćnim rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zadru od dana 13. studenoga 2023. godine, St-224/2018-209, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela Knin, oznake kat.čest. 327, u naravi oranica, površine 574 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul.4197, k.o. Kninskopolje, kat.čest. 321/1, u naravi dvorište, površine 4648 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo, upisana u

z.k.ul. 4315, k.o. Kninsko polje i čest. zgr. 948, u naravi šupa, površine 288, vlasnik za cijelo, upisana u z.k.ul. 2046, k.o. Kninsko polje, namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza LOTUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Peričića 26, OIB: 96982912758, u iznosu od 128,30 eura/966,71 kuna.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. Zakazati završno ročište
2. Prihvatiti završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja

Šibenik, 26. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Ivica  
Matas

Digitalno potpisao: Ivica Matas  
DN: c=HR, o=HRVATSKA  
ODVJETNIČKA KOMORA,  
2.5.4.97=VATHR-97760500066,  
ou=Signature, sn=Matas,  
givenName=Ivica,  
serialNumber=PNOHR-985497991  
57, cn=Ivica Matas  
Datum: 2024.07.26 13:44:50  
+02'00'

U prilogu:

- računi LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (3. mj. 2019.- 6. mj. 2024.)
- Račun FINA br. 254-1120-000169 od 19. 11. 2020. godine
- račun br. 9-1-1 (Damir Čogelja)
- izvod br. 16 od 12.4.2023. i br. 24. od 6. 6. 2023. godine
- izvod br. 24 od 16. srpnja 2024. godine
- uplatnice (državni proračun)

